

# 广州市启新学校花山校区二期改造工程 建筑可靠性鉴定报告摘录

设计人： 陈绕超

校审人： 宋 款

盖章处



广州珠江外资建筑设计院有限公司

本次仅摘录各单体主体结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告正式文稿封面及其鉴定结果，详细内容详见结构专业各单体<建筑可靠性鉴定报告>完整内容。



广东汇建检测鉴定有限公司

汇建鉴字[2024]0464

## 建筑可靠性鉴定报告

汇建鉴字[2024]0464



2024067734

委托单位：广州市教育基建和装备中心

房屋地址：广州市新增专门学校花山校区二期改造工程教学楼（广州市启新学校花山校区二期改造工程）

鉴定日期：2024-10-18~31

报告编写人：吴志彪

项目负责人：邢益善

报告签发人：郑绍永

广东汇建检测鉴定有限公司

二〇二四年十一月六日

鉴定报告专用章



## 建筑可靠性鉴定报告

委托单位 (委托人)	广州市教育基建和装备中心			联系人	莫工
				联系电话	020-81739940
房屋地址	广州市新增专门学校花山校区二期改造工程 教学楼(广州市启新学校花山校区二期改造工程)			房屋名称	教学楼
结构形式	钢筋混凝土框架结构	层数	详见概况	委托日期	2024-10-17
建筑面积 m <sup>2</sup>	21171	建筑年代	2004 年	鉴定日期	2024-10-18~31
用途	教育	产别	其他房产	鉴定等级	II级
鉴定类别	建筑可靠性鉴定				
可靠性 鉴定结论	根据国家《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015),该房屋现状的安全性等级评定为 B <sub>su</sub> 级,使用性等级评定为 B <sub>ss</sub> 级,该房屋整体的可靠性等级评定为 II 级,可靠性略低于本标准对 I 级的规定,尚不影响整体承载功能和使用功能。				
抗震 鉴定结论	抗震措施核查结果表明,该房屋部分抗震措施不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的要求;抗震承载力验算结果表明,该房屋普通教室首至六层、阶梯教室首至四层混凝土柱抗震承载力均满足验算要求;普通教室及阶梯教室二至屋面层混凝土梁抗震承载力均满足验算要求。 地震力作用下房屋的最大弹性层间位移角满足现行国家标准规范要求,结构现状的整体抗侧力刚度满足规范要求。 综上所述,该房屋综合抗震能力基本满足 6 度重点设防类(乙类)建筑抗震设防要求。				
处理 建议	详见报告 144 页。				
鉴定 人员	姓名	技术职称	资格证书编号	签名	
	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
	胡小军	技术员	2017020-S011	胡小军	
	关洪中	助理工程师	2300106191893	关洪中	
	何子进	技术员	/	何子进	
	陈汝恒	技术员	/	陈汝恒	
编写人	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
项目负责人	邢益善	一级注册结构工程师	S194403435	邢益善	
签发人	邢益善	高级工程师	2100101125490	邢益善	
注册结构工程师 S233 有效期:至 2025 年 12 月 (盖章)			鉴定单位(鉴定报告专用章) 二〇二四年十一月六日		



# 建筑可靠性鉴定报告

汇建鉴字[2024]0465



2024067753

委托单位：广州市教育基建和装备中心

房屋地址：广州市新增专门学校花山校区二期改造工程配电  
室1（广州市启新学校花山校区二期改造工程）

鉴定日期：2024-10-18~31

报告编写人：吴志彪

项目负责人：邢益善

报告签发人：郑绍永

广东汇建检测鉴定有限公司

二〇二四年十一月六日

鉴定报告专用章



## 建筑可靠性鉴定报告

委托单位 (委托人)	广州市教育基建和装备中心			联系人	莫工
				联系电话	020-81739940
房屋地址	广州市新增专门学校花山校区二期改造工程 配电室1(广州市启新学校花山校区二期改造工程)			房屋名称	配电室1
结构形式	混合结构	层数	1.0	委托日期	2024-10-17
建筑面积 m <sup>2</sup>	约 131.37	建筑年代	2004 年	鉴定日期	2024-10-18~31
用途	配电室	产别	其他房产	鉴定等级	二级
鉴定类别	建筑可靠性鉴定				
可靠性 鉴定结论	根据国家《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019), 该建筑现状可靠性等级评为二级, 略低于国家现行标准的可靠性要求, 尚不明显影响整体安全。				
抗震 鉴定结论	抗震措施核查结果表明, 该房屋部分抗震措施不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的要求; 该房屋首层墙体均满足抗震承载力验算要求, 首层墙体均满足抗震抗剪验算要求。 综上所述, 该房屋综合抗震能力基本满足 6 度重点设防类(乙类)建筑抗震设防要求。				
处理 建议	详见报告 23 页。				
鉴定 人员	姓名	技术职称	资格证书编号	签名	
	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
	胡小军	技术员	2017020-S011	胡小军	
	关洪中	助理工程师	2300106191893	关洪中	
	何子进	技术员	/	何子进	
	陈汝恒	技术员	/	陈汝恒	
编写人	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
项目负责人	邢益善	一级注册结构工程师	S194403485	邢益善	
签发人	郑绍承	高级工程师	2100101125490	郑绍承	
注册结构工程师 S233			鉴定单位(盖鉴定报告专用章)		
有效期至 2025 年 12 月			二〇二四年十一月六日		



# 建筑可靠性鉴定报告

汇建鉴字[2024]0466



2024067763

委托单位：广州市教育基建和装备中心

房屋地址：广州市新增专门学校花山校区二期改造工程配电  
室2（广州市启新学校花山校区二期改造工程）

鉴定日期：2024-10-18~31

报告编写人：吴志彪

项目负责人：邢益善

报告签发人：郑绍永

广东汇建检测鉴定有限公司

二〇二四年十一月六日

鉴定报告专用章



## 建筑可靠性鉴定报告

委托单位 (委托人)	广州市教育基建和装备中心			联系人	莫工
				联系电话	020-81739940
房屋地址	广州市新增专门学校花山校区二期改造工程 配电室2(广州市启新学校花山校区二期改造工程)			房屋名称	配电室2
结构形式	混合结构	层数	1.0	委托日期	2024-10-17
建筑面积 m <sup>2</sup>	约 58.12	建筑年代	2004	鉴定日期	2024-10-18~31
用途	详见概况	产别	其他房产	鉴定等级	II级
鉴定类别	建筑可靠性鉴定				
可靠性 鉴定结论	根据国家《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015),该房屋现状的安全性等级评定为 B <sub>su</sub> 级,使用性等级评定为 B <sub>ss</sub> 级,该房屋整体的可靠性等级评定为 II 级,可靠性略低于本标准对 I 级的规定,尚不显著影响整体承载功能和使用功能。				
抗震 鉴定结论	抗震措施核查结果表明,该房屋部分抗震措施不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的要求;抗震承载力验算结果表明,该房屋首层墙体均满足抗震承载力验算要求,首层墙体均满足抗震抗剪验算要求,屋面层混凝土梁抗震承载力均满足验算要求。 综上所述,该房屋综合抗震能力基本满足 6 度标准设防类(丙类)建筑抗震设防要求。				
处理 建议	详见报告 24 页。				
鉴定 人员	姓名	技术职称	证书编号	签名	
	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
	胡小军	技术员	2017020-S011	胡小军	
	关洪中	助理工程师	2300106191893	关洪中	
	何子进	技术员	/	何子进	
	陈汝恒	技术员	/	陈汝恒	
编写人	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
项目负责人	邢益善	一级注册结构工程师	S194403435	邢益善	
签发人	郑绍永	高级工程师	2100101125490	郑绍永	
注册结构工程师-S233 有效期至 2025 年 12 月 (盖章)			鉴定单位(鉴定报告专用章) 二〇二四年十一月六日		





# 建筑可靠性鉴定报告

汇建鉴字[2024]0468



2024067778

委托单位：广州市教育基建和装备中心

房屋地址：广州市新增专门学校花山校区二期改造工程西侧  
保安室（广州市启新学校花山校区二期改造工程）

鉴定日期：2024-10-18~31

报告编写人：吴志彪

项目负责人：邢益善

报告签发人：郑绍永

广东汇建检测鉴定有限公司

二〇二四年十一月六日

鉴定报告专用章





## 建筑可靠性鉴定报告

委托单位 (委托人)	广州市教育基建和装备中心			联系人	莫工
				联系电话	020-81739940
房屋地址	广州市新增专门学校花山校区二期改造工程 西侧保安室 (广州市启新学校花山校区二期 改造工程)			房屋名称	西侧保安室
结构形式	钢筋混凝土 框架结构	层数	1.0	委托日期	2024-10-17
建筑面积 m <sup>2</sup>	约 168.96	建筑年代	2004 年	鉴定日期	2024-10-18~31
用途	保安室	产别	其他房产	鉴定等级	II 级
鉴定类别	建筑可靠性鉴定				
可靠性 鉴定结论	根据国家《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015), 该房屋现状的安全性等级评定为 B <sub>su</sub> 级, 使用性等级评定为 B <sub>su</sub> 级, 该房屋整体的可靠性等级评定为 II 级, 可靠性略低于本标准对 I 级的规定, 尚不显著影响整体承载功能和使用功能。				
抗震 鉴定结论	抗震措施核查结果表明, 该房屋部分抗震措施不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001) 的要求; 抗震承载力验算结果表明, 该房屋首层混凝土柱抗震承载力均满足验算要求; 屋面层混凝土梁抗震承载力均满足验算要求。 地震力作用下房屋的最大弹性层间位移角满足现行国家标准规范要求, 结构现状的整体抗侧力刚度满足规范要求。 综上所述, 该房屋综合抗震能力基本满足 6 度标准设防类 (丙类) 建筑抗震设防要求。				
处理 建议	详见报告 24 页。				
鉴定 人员	姓名	技术职称	资格证书编号	签名	
	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
	胡小军	技术员	2017020-S011	胡小军	
	关淇中	助理工程师	2300106191893	关淇中	
	何子进	技术员	/	何子进	
	陈汝恒	技术员	/	陈汝恒	
编写人	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
项目负责人	邢益善	一级注册结构工程师	S194403435	邢益善	
签发人	郑绍永	高级工程师	2100101125490	郑绍永	
姓名: 邢益善					
注册结构工程师 2233					
有效期: (盖章)					
			鉴定单位 (鉴定报告专用章) 二〇二四年十一月六日		



# 建筑可靠性鉴定报告

汇建鉴字[2024]0469



2024067788

委托单位：广州市教育基建和装备中心

房屋地址：广州市新增专门学校花山校区二期改造工程宿舍楼A、B座（广州市启新学校花山校区二期改造工程）

鉴定日期：2024-10-18~31

报告编写人：吴志彪

项目负责人：邢益善

报告签发人：郑绍永

广东汇建检测鉴定有限公司

二〇二四年十一月六日

鉴定报告专用章



## 建筑可靠性鉴定报告

委托单位 (委托人)	广州市教育基建和装备中心			联系人	莫工
				联系电话	020-81739940
房屋地址	广州市新增专门学校花山校区二期改造工程宿舍楼 A、B 座 (广州市启新学校花山校区二期改造工程)			房屋名称	宿舍楼 A、B 座
结构形式	钢筋混凝土框架结构	层数	7.0	委托日期	2024-10-17
建筑面积 m <sup>2</sup>	19055.8	建筑年代	2004 年	鉴定日期	2024-10-18~31
用途	详见概况	产别	其他房产	鉴定等级	II 级
鉴定类别	建筑可靠性鉴定				
可靠性鉴定结论	根据国家《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015), 该房屋现状的安全性等级评定为 B <sub>su</sub> 级, 使用性等级评定为 B <sub>su</sub> 级, 该房屋整体的可靠性等级评定为 II 级, 可靠性略低于本标准对 I 级的规定, 尚不影响整体承载功能和使用功能。				
抗震鉴定结论	抗震措施核查结果表明, 该房屋部分抗震措施不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001) 的要求; 抗震承载力验算结果表明, 该房屋首至七层混凝土柱抗震承载力均满足验算要求; 二至屋面层混凝土梁抗震承载力均满足验算要求。 地震力作用下房屋的最大弹性层间位移角满足现行国家标准规范要求, 结构现状的整体抗侧刚度满足规范要求。 综上所述, 该房屋综合抗震能力基本满足 6 度重点设防类 (乙类) 建筑抗震设防要求。				
处理建议	详见报告 175 页。				
鉴定人员	姓名	技术职称	资格证书编号	签名	
	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
	胡小军	技术员	2017020-S011	胡小军	
	关洪中	助理工程师	2300106191893	关洪中	
	何子进	技术员	/	何子进	
	陈汝恒	技术员	/	陈汝恒	
编写人	吴志彪	工程师	2200103150441	吴志彪	
项目负责人	邢益善	一级注册结构工程师	S194403435	邢益善	
签发人	邢益善	高级工程师	2100101125490	邢益善	
注册结构工程师 S233 有效期: 至 2025 年 12 月 (盖章)			鉴定单位 (鉴定报告专用章) 金建微日专用章 二〇二四年十一月六日		